

Felvonók biztonsági javítása

A lift karbantartó cég tájékoztatta az igazgatóságot, hogy fontos biztonsági javításokat javasoltak már 2023-ban is a szövetkezetnek, amelyeknek csak egy része lett kivitelezve. Az igazgatóság ennek tekintetében vállalkozói szerződést köt, melynek keretében 2026. 12. 01. és 2027. 03. 31. között 10 épület felvonóinak biztonsági felújítását fogják végezni. Aknaajtók biztonsági zárjai kapcsán 35 felvonó, fülkeajtó teljeskörű felújítása kapcsán 25 felvonó szerepel a szerződésben. A javítási munkálatok várhatóan 1-1 napot vesznek igénybe. Részletesebb ütemtervről be fogunk számolni. Az érintett épületek: 101, 105, 107, 206, 207, 211, 222, 303, 306, 307.

Könyvelés

A szövetkezet szerződést kötött új könyvelő céggel, amelynek keretében a 2024, 2025, 2026-os évek könyvelése áttekintésre és pótlásra kerül. Ezen felül, az említett évek szabályos, házakra bontott beszámolóját elkészítik. A könyvelési és bérszámfejtési feladatokat 2026. október 1-től ellátják a szövetkezet számára.

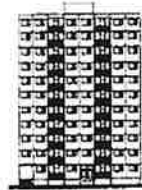
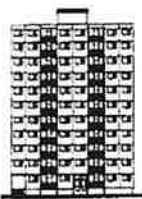
Informatikai rendszer modernizációja

Az igazgatóság előtérbe helyezte az informatikai rendszer megújítását, hogy azzal támogassa a modern társasházkezelési lehetőségeket. Áttekintésre kerülnek a piacon már létező, elismert és használt szoftverek, valamint a szövetkezetünkre szabott egyedi szoftver fejlesztésének opciója is. Ezzel remélhetőleg lehetőség adódik egy átlátható, informatív és optimálisabb működésre. Ezt legkésőbb már jövő évtől kezdődően szeretnénk elindítani.

MOHU

A szövetkezet egyeztetett a MOHU-val a személyszállítási díj kapcsán kialakult helyzetről. Szövetkezetünk mérete révén a MOHU által felvázolt lehetőségek nagyon nehezen kivitelezhetőek és jelentős többletköltségeket jelentenek számunkra, ezért a szövetkezet igyekszik olyan megoldásban megegyezni, amely eredményeként a MOHU vállalja az egyéni számlázáshoz szükséges adminisztrációs tevékenységeket. Amint további információkkal rendelkezünk, részletesebben beszámolunk.





Új bélyegzők

A szervezetet 2026. 10. 13-tól új bélyegzők használatát vezette be. Az összes korábbi bélyegző visszavonásra került. Érvénytelenek azok a dokumentumok, amelyek 2026. 10. 13. után lettek kiállítva és a régi bélyegző lenyomatokkal vannak ellátva. A régi lenyomatokat a szervezet weboldalán megtekinthetik a Hírek menüpont alatt.

Szerződések felülvizsgálata

Az igazgatóság és a felügyelőbizottság megkezdte a felülvizsgálatát a szervezet által megkötött szerződéseknek. Ennek kapcsán már számos szerződés megkérdőjelezésre került jelenlegi formájukban. Felmondásuk vagy módosításuk előkészítés alatt áll.

Csoportos beszédés

Nem várt események következtében az október havi csoportos beszédés a hónap végén kerül levonásra, a kellemetlenségekért elnézésüket kérjük.

