

Elsődleges feladatok

Könyvelés és beszámolók

Az első és legfontosabb feladat jelenleg a könyvelés mielőbbi rendbetétele, könyvvizsgálata, a beszámolók elfogadása és szabályos benyújtása.

A szövetkezet megkezdte az előzetes tárgyalásokat egy új könyvelő céggel. Sikeres tárgyalások esetén – az aláírási jog meglétekor – szerződést kötünk, és remélhetőleg a beszámolók belátható időn belül elfogadásra kerülhetnek.

Ügyvezető igazgató

Az Alapszabály szerint:

„Ha az igazgatóság elnöke nem főállásban látja el tevékenységét, az igazgatóság ügyvezető igazgató munkakört rendszeresít: alkalmazza és munkáltatói jogkörét ellátja.”

Ennek kapcsán az igazgatóság a nyáron tartott pályázati folyamat alapján megkezdte az előzetes tárgyalásokat a személyes meghallgatás során kiválasztott jelölttel.

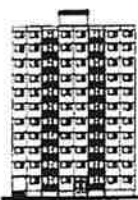
Közérdekű információk

MOHU

A szövetkezet telefonos tájékoztatást kapott a MOHU-tól, hogy – egyelőre – az eddig megszokott módon, egyénileg számlázza a lakók felé a szemétszállítás díját. A mai napig erre hivatalos tájékoztató még nem érkezett. Amint új információkkal rendelkezünk, tájékoztatjuk a tisztelt lakóközösséget.

Fűtés

A szövetkezet szerződése szerint a fűtési szezon az épületeinkben szeptember 15-től május 15-ig tart. A fűtés ebben az időszakban automatikusan elindul, amint a napi átlaghőmérséklet három egymást követő napon 12°C alatt marad vagy egy napon keresztül 10°C alatt marad. Egy adott épületben a lakók legalább 30%-a kérvényezheti a távfűtés szezonon kívüli indítását. Ez természetesen extra költségekkel jár. Kérjük, hogy a fűtési szezon kezdetén a radiátorszelepeket állítsák **teljesen nyitott állásba**, ezzel elősegítve a rendszerben lévő levegő eltávozását és a fűtés egyenletes működését.



Tisztségviselő választás eredménye

2026.08.31-én a küldöttgyűlés megválasztotta a lakásszövetkezet hiányzó tisztségviselőit.

A megújult Igazgatóság tagjai

Aggod Mihály – elnök
Szeifert Gábor – elnökhelyettes
Horányiné Krizsán Zsuzsanna – tag
Kutasi György – tag
Kulcsár Ferenc – tag
Ésik Zoltán – póttag

A megújult Felügyelőbizottság tagjai

Gyuráki Attila – elnök
Varga Ágnes – elnökhelyettes
Énekesné Borbély Anikó – tag

Aggod Mihály a küldötti posztjáról lemondott, hogy felvehesse igazgatósági tisztségét, ezért a 205-ös épületben a közeljövőben tagértekezletet hirdetünk ki új küldött megválasztása érdekében.

Énekesné Borbély Anikó a választási bizottsági tagságáról lemondott, hogy felvehesse felügyelőbizottsági tisztségét, ezért ezt a tagságot a következő küldöttgyűlésen pótolni kell.

A tisztségviselő választás óta eltelt időszak eseményei

A Berda Hírek megjelenése napján a cégbírósági bejegyzés még folyamatban van, végzés még nem született. Kérvényeztük a cégbírónál a sürgetett eljárást, remélhetőleg a héten sor kerül a bejegyzésre.

Ennek az átmeneti időszaknak a kellemetlen következménye, hogy az új, képviseleti joggal rendelkező igazgatósági tagok – aláírási jogosultság hiányában – korlátozottan tudnak eljárni. Ennek legjelentősebb hátránya a banki hozzáférés hiánya volt. Szerencsére ez már rendeződött.

Elmaradt csoportos beszéd

A banki hozzáférés hiánya miatt a közös költség szeptemberi csoportos beszédese - hasonlóan a májusihoz - elmaradt. Köszönjük azoknak, akik átutalással vagy készpénzes befizetéssel rendezték az elmaradást. Azok részére, akik csoportos beszédessel fizetik a közös költséget és emiatt hátralékba kerültek, a szövetkezet október és november hónapokban pótcsoportos beszédést fog intézni. Tehát ezekben a hónapokban két-két beszédésre számíthatnak. Köszönjük a megértésüket.